

Dirigente: DARIO BERGAMASCHI

SERVIZIO: Urbanistica e gestione del territorio

Responsabile P.O.: ROBERTA FERRARIS

N	PROCEDIMENTO	TERMINE/I	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DELL'ATTO FINALE	NOTE
1	certificati urbanistici ex art. 5 l.r.19/99 e art.6 regolamento edilizio	<b>60 gg</b>	Ermanno Moretti	Dirigente Dario Bergamaschi	
2	certificato di destinazione urbanistica (art. 30 del d.p.r.380/01)	<b>30 gg</b>	Ermanno Moretti	Dirigente Dario Bergamaschi	In caso di mancata emissione del Certificato nel termine indicato, il comma 4 dell'art.30 del DPR.6/6/2001 , n.380 prescrive che: " esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi."
3	altre attestazioni	<b>60 gg</b>	Ermanno Moretti	Dirigente Dario Bergamaschi	
4	accesso agli atti amministrativi	<b>30 gg</b>	Simona Hor Ermanno Moretti	Dirigente Dario Bergamaschi	Termine complessivo finale di conclusione con invio /consegna degli atti richiesti, salvo interruzione dei termini per la presenza di contro interessati (D.P.R. 184/06 art.3) oppure per la richiesta di integrazione (artt.45 e 46 del vigente Regolamento comunale) . Consegna immediata se si configura come richiesta INFORMALE (se la fotocopiatura dei documenti non è complessa)
5	monetizzazione standards urbanistici ex art. 5.1.8 NTA di PRGC vigente e D.C.C. 63/2010	<b>60 gg</b>	Simona Hor Ermanno Moretti	Dirigente Dario Bergamaschi	

SCHEMA UNITA' ORGANIZZATIVA dell'AREA: Patrimonio e Gestione del Territorio

Dirigente: DARIO BERGAMASCHI

SERVIZIO: Urbanistica e gestione del territorio

Responsabile P.O.: ROBERTA FERRARIS

N	PROCEDIMENTO	TERMINE/I			RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DELL'ATTO FINALE	NOTE
		fase istruttoria tecnica	emanazione provvedimento ADOZIONE	emanazione provvedimento APPROVAZIONE			
6	approvazione Strumento urbanistico esecutivo- art. 32 c. 2 lett. e) <b>piani esecutivi convenzionati di iniziativa privata</b> conforme al PRGC	<b>entro 90 giorni</b> dal deposito della proposta, fatti salvi sospensioni/interruzioni e termini diversi disciplinati dalla normativa in materia di beni culturali e paesaggistici ed in materia ambientale (VAS)	<i>non previsto</i>	<b>entro 90 gg</b> dal provvedimento di accoglimento ex art. 43 c. 3 della LR 56/77 e smi	Dario Bergamaschi Ferraris Roberta Simona Hor Ermanno Moretti	Giunta Comunale	rif. art. 13 L. 241/90 e smi art. 43 LR 56/77 e smi; art. 22 L. 136/1999 art. 7 L. 69/2009 Dlgs 152/2006 e smi
7	approvazione Strumento urbanistico esecutivo- art. 32 c. 2 lett. e) <b>piani di recupero convenzionati di iniziativa privata</b> conforme al PRGC	<b>entro 90 giorni</b> dal deposito della proposta, fatti salvi sospensioni/interruzioni e termini diversi disciplinati dalla normativa in materia di beni culturali e paesaggistici ed in materia ambientale (VAS)	<b>entro 90 gg</b> dal provvedimento di accoglimento ex art. 43 c. 3 della LR 56/77 e smi	<b>entro 120 gg</b> dal provvedimento di accoglimento ex art. 43 c. 3 della LR 56/77 e smi	Dario Bergamaschi Ferraris Roberta Simona Hor Ermanno Moretti	Giunta Comunale	rif. art. 13 L. 241/90 e smi artt. 43, 40 LR 56/77 e smi e art. 22 L. 136/1999 art. 7 L. 69/2009 Dlgs 152/2006 e smi
8	approvazione Strumento urbanistico esecutivo- art. 32 c. 2 lett. g) LR 56/77 e smi <b>P.I.R.U.</b> di iniziativa privata conforme al PRGC	<b>90 giorni</b> dal deposito della proposta, fatti salvi sospensioni/interruzioni e termini diversi disciplinati dalla normativa in materia di beni culturali e paesaggistici ed in materia ambientale (VAS)	<b>entro 90 gg</b> dalla conclusione della istruttoria tecnica comprendente l'acquisizione dei pareri e nullaosta, preliminari all'adozione	<b>entro 120 gg</b> dal provvedimento di adozione	Dario Bergamaschi Ferraris Roberta Simona Hor Ermanno Moretti	Giunta Comunale	rif. art. 13 L. 241/90 e smi art. 6 LR 18/96, art. 22 della L. 136/1999 art. 7 L. 69/2009 Dlgs 152/2006 e smi